

Załącznik 2

do decyzji 126.693.45.2017 AT

z dnia 13. 04. 2018

Z up. WÓJTA

ANALIZA
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Wnioskodawca: Gmina Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, reprezentowana przez Panią Małgorzatę Kręc, ul. Mieszka I 5A, 75-124 Koszalin;

Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych, sieci wodociągowej, kabla zasilania energetycznego;

Położenie: obr. Dunowo, dz. nr: 83/1, 85/18 i 88 obr. Świeszyno;

1. Obszar analizy – nie dotyczy;
2. Opis terenu objętego analizą – nie dotyczy;
3. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;

4. Dostęp do uzbrojenia terenu;

- zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- zaopatrzenie w energię – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- odprowadzenie ścieków – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Działki objęta wnioskiem stanowią drogę, grunty budowlane i rolne klasy RV, Br-RV, RIII, RIVa, RIVb, ŁIV, ŁV, PsIV, W-ŁIV, LsIV, Lzr-RV, Lzr-ŁIV oraz nieużytki. Planowana inwestycja w zakresie lokalizacji przepompowni ścieków wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej; Inwestycja nie wymaga zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne - przepompownia zlokalizowana będzie poza granicami lasu i gruntów klasy III.

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

7. Wyniki analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- działki objęte decyzją stanowią własność Powiatu Koszalińskiego, Skarbu Państwa i osób prywatnych;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

sporządzono w dniu 14 grudnia 2017r.

mgr inż. arch. Ewa Jańczak

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Małgorzata Kręc

75-124 KOSZALIN

ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24

NIP 669-129-19-30

*Za zgodność
z oryginałem*

WOS

**OŚWIADCZENIE O USTALENIU WARUNKÓW TECHNICZNYCH
PRZYŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI KANALIZACYJNEJ I WODOCIĄGOWEJ**
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią
ścieków, sieci wodociągowej w miejscowości Dunowo, Gmina Świeszyno.”
RGKM.7013.102.2018

W dniu 17.04.....2018 r. w Świeszynie

Gmina Świeszyno – 76-024 Świeszyno, reprezentowana przez Ewę Korczak –
Wójta Gminy Świeszyno, zwana w dalszej części niniejszej umowy „Gminą”,

Na podstawie art. 3, ust. 1 i art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) oraz § 29 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/184/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 27, poz. 477, z 2012 r. poz. 1748 i z 2013 r. poz. 2889) ustalono następujące warunki:

§ 1

1. Przedmiotem oświadczenia jest określenie warunków technicznych dotyczących opracowania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków, sieci wodociągowej w miejscowości Dunowo, Gmina Świeszyno”

§ 2

Ustala się następujące warunki:

- 1) dla kanalizacji sanitarnej:
 - a) zaprojektować odcinki kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur Ø160:200 PVC SN8,
 - b) studnie rewizyjne betonowe Ø1000:1200,
 - c) zaprojektować odcinek sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE,
 - d) rurociąg grawitacyjny i tłoczny ułożyć na głębokości nie mniejszej niż 80 cm.
- 2) dla sieci wodociągowej:
 - a) zaprojektować odcinek sieci wodociągowej z rur PE,
 - b) rurociąg ułożyć na głębokości nie mniejszej niż 120 cm.

§ 3

1. Roboty związane z budową sieci w tym dokumentację projektową wykonuje inwestor na własny koszt i ryzyko z własnych materiałów, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dla budowy sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej i sieci wodociągowej należy opracować dokumentację budowlaną zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz uzyskać konieczne zgody i pozwolenia.
3. Sieć kanalizacyjną oraz sieć wodociągową należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.
4. Założenia projektowe oraz opracowaną dokumentację projektową należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie.

*zgodność
z regulaminem*
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
mgr inż. Małgorzata Kręc
76-104 KOSZALIN
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
tel. 669-109-19-30

80

§ 4

3. Gmina dokonuje odbioru technicznego wykonanych sieci w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne, który podpisują wszyscy uczestnicy odbioru.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepis przywołanej uchwały Rady Gminy w Świeszynie.

GMINA

WÓJT
[Signature]
EWA KORCZAK

KIEROWNIK RGKIM
M.Sz.

Mirosław SZYMANOWSKI

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 KOSZALIN
ul. Mieszka I 6A, tel. (094) 341-14-24
NIP 669-129-19-30

*Za zgodność
z oryginałem*

Numer P/18/012262	Miejscowość Koszalin	Data 07-03-2018
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Przepompownia P1
Adres (Nr działki): Dunowo
gm. Świeszyno, działka numer 85/18
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 2.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Koszalin Południe [3020]
Linia 15 kV GPZ Południe - Elektrownia Niedalino [303]
Stacja SN/nn Dunowo Wieś [30340]
Obwód nn Szosa [2]
Obiekt Obwód [nn] Szosa [2]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączonej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Za zgodą właściciela terenu na działce nr 85/18, w miejscu uzgodnionym z wnioskodawcą, z dostępem od strony drogi działka nr 88, zainstalować szafę pomiarową P1-Rs/LZV/F. Szafę zasilić kablem o przekroju według obliczeń lecz nie mniej jak YAKXS 4x120mm² z najbliższego słupa linii napowietrznej 0,4kV posadowionego na dz. nr 85/18.
Szczegóły techniczne oraz koncepcje projektowanego kabla należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Koszalin na etapie projektowania.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca własnym kosztem i staraniem wybuduje linię zalicznikową od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego do obiektu przyłączonego przewodem o przekroju żył wg obliczeń. Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Koszalin na etapie projektowania.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg $\phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
złącze kablowo-pomiarowe przy linii ogrodzenia posesji od strony drogi dojazdowej;

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 KOSZALIN
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
NIP 669-129-19-30

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 6 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Licznik 3 fazowy.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Koszalin Południe
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
Warunkiem koniecznym realizacji umowy o przyłączenie jest uzyskanie przez ENERGA-OPERATOR S.A prawa do gruntu pod projektowane i istniejące urządzenia elektroenergetyczne, które zostaną uregulowane na podstawie odrębnych porozumień. W przypadku nie spełnienia w/w wymogu ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie zastrzega sobie odstąpienia od powyższej umowy o przyłączenie.
- 12.4. Inne wymagania:
UWAGA - INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY
Podmiot przyłączany zobowiązuje się do uregulowania stanu prawnego nieruchomości będących jego własnością w stanie niezbędnym do realizacji przyłączenia w tym do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością

Podmiotu Przyłączanego, na których projektowane będą urządzenia elektroenergetyczne niezbędne do realizacji przyłączenia. Regulacja stanu prawnego odbędzie się na bazie odrębnych porozumień w oparciu o Procedurę nabywania praw do nieruchomości obowiązującą w Spółce ENERGA OPERATOR S.A.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

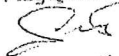
Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
w Koszalinie
Dariusz Dudkiewicz

Ślaby Robert

OPRACOWAŁ

tel.Technik

Działu Przyłączeń w Koszalinie



Robert Ślaby

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin


USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręć
75-124 K O S Z A L I N
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
NIP 669-129-19-30



PROJEKT BUDOWLANY

Teczka nr 1

Obiekt	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków oraz sieci wodociągowej w m. Dunowo, Gmina Świeszyno - Kategoria XXVI
Adres budowy	dz. nr 83/1, 88, 85/18 obręb Dunowo, Gmina Świeszyno
Branża	sanitarna
Inwestor	Gmina Świeszyno 76- 024 Świeszyno 71

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Małgorzata Kręc	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych 78/Sz/2002 ZAP/IS/3647/02	 mgr inż. Małgorzata Kręc Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr 78/Sz/2002
Sprawdził:	inż. Wanda Grześkowiak	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności Instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych A/PB/8300/221/82 ZAP/IS/1476/01	

Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji, zarówno w układach technologicznych jak i zastosowanych urządzeniach, wymagają akceptacji firmy Usługi Projektowe mgr inż. Małgorzata Kręc. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian oraz kopiowanie bez akceptacji Usługi Projektowe mgr inż. Małgorzata Kręc stanowi naruszenie Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 90 z 2006 roku, poz. 631 z zm.)

Koszalin, kwiecień 2018 r.

uzgodniono projekt

INSPEKTOR
ds. Inwestycji i Drogownictwa

Ewa ZINOWSKA-SUSKA

16.04.2018r.

za zgodność
oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 KOSZALIN
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
NIP 669-129-19-30